

## Kanton Graubünden

# Wegleitung Gesuchsformular

Diese Wegleitung dient dazu, Sie beim Ausfüllen des Gesuchsformulars zu unterstützen.

## 1 Vorgehen

Beitragsgesuche sind rechtzeitig vor Baubeginn einzureichen. Bei Teilsanierungen kann der Gesuchsteller auf eigenes Risiko mit dem Bau beginnen, ohne den Förderbescheid abzuwarten.

## 2 EigentümerIn (GesuchstellerIn)

Die Art des Eigentümers spielt für die Förderung keine Rolle. Auch Gebäude im Eigentum des Bundes, der Kantone oder Gemeinden sind daher förderberechtigt.

Stockwerkeigentümer können gemeinsam ein Gesuch einreichen. Sie bevollmächtigen dazu eine Person, um das Gesuch um Förderbeiträge abzuwickeln.

## 3 Technische Bearbeitung der Sanierung

Der Beizug einer Energiefachperson ist nicht vorgeschrieben, wird jedoch empfohlen. In jedem Fall ist eine Kontaktperson für technische Rückfragen anzugeben, die tagsüber telefonisch erreichbar ist.

## 4 Gebäude

### Parzellen- / Kataster- / Grundbuch-Nr.

Diese Nummer ist nicht zu verwechseln mit der Nummer der Gebäudeversicherung. Sie ist auf dem Katasterplan ersichtlich. Diesen erhalten Sie beim Grundbuchamt Ihrer Gemeinde.

### Baujahr

Baujahr des Gebäudes. Falls das Baujahr nicht bekannt ist, so genügt eine Schätzung.

### Wärmeerzeugung vor der Sanierung

Wenn mehr als eine Art der Wärmeerzeugung genutzt wird, soll diejenige angegeben werden, die den Hauptteil an Wärme liefert.

### Hauptnutzung nach der Sanierung

Es soll die Hauptnutzung des Gebäudes angegeben werden. Unterschieden wird zwischen folgenden Nutzungen:

- **Wohnen Ein-/Zweifamilienhaus:** Ein- und Zweifamilienhäuser, Ein- und Zweifamilien-Ferienhäuser, Reihen-Einfamilienhäuser, Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung.
- **Wohnen Mehrfamilienhaus:** Mehrfamilienhäuser, Alterssiedlungen und -wohnungen, Hotels, Mehrfamilien-Ferienhäuser und Ferienheime, Kinder- und Jugendheime, Tagesheime, Behindertenheime, Drogenstationen, Kasernen, Strafanstalten, etc.
- **Nichtwohnbauten:** Industrie, Verwaltung, Schulen, Verkauf, Restaurants, Versammlungslokale, Spitäler, Lager, Sportbauten und Hallenbäder.

### Gebäude und Gebäudeteile unter Schutz

siehe Punkt 8.3

## 5 Projekt

### Anbauten, Aufbauten oder Aufstockung

Hier sind geplante Anbauten, Aufbauten oder eine Aufstockung anzugeben. Diese sind nicht förderberechtigt, da das Gebäudeprogramm nur Sanierungen von bestehenden Bauteilen unterstützt.

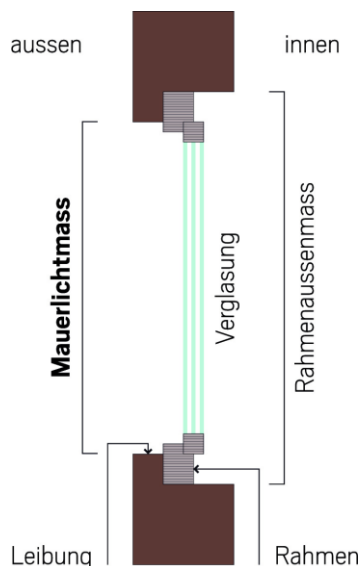
### Zu sanierende Gebäudeteile

Hier sind die beitragsberechtigten Flächen anzugeben. Detaillierte Angaben zu den förderberechtigten Flächen sowie Beispiele finden Sie im Anhang 2.

Geben Sie die beitragsberechtigten Flächen in ganzen Zahlen an (ohne Kommastellen). Zur Rundung der gerechneten Quadratmeter gilt folgende Rundungsregel:  $\geq 0.5$  wird aufgerundet,  $< 0.5$  wird abgerundet.



## Fenster



Die Fensterflächen sind in  $m^2$  Mauerlichtmass anzugeben. Dies ist nicht das Aussenmass des Fensters (Rahmenausse mass), sondern das Mass der Maueröffnung von aussen gesehen. Das Mauerlichtmass entspricht oft den Massen in der Offerte des Fensterbauunternehmens.

Bei Fensterersatz wird das Mauerlichtmass angerechnet. Bei reinem Glasersatz wird nur das Ausmass des Glaseinsatzes angerechnet.

Wir empfehlen, die Fenster so einzubauen, dass bei nachträglicher Fassadensanierung eine Dämmung der Leibung von mindestens 2 cm möglich ist, falls nicht bereits eine gleichwertige Dämmung vorhanden ist.

## Dach, Wände und Böden

Die Angaben der Flächen in  $m^2$  sollten in der Offerte ersichtlich sein. Bei Wänden gegen aussen müssen die Fensterflächen abgezogen werden (auch Mauerlichtmass, siehe oben unter Fenster).

## Minergie-Modul

Als Alternative zur U-Wert-Bedingung kann der Nachweis erbracht werden, dass das Bauteil ein Minergie-Modul ist. Bauteile, die gewisse Anforderungen an Energieverbrauch, Gebrauchstauglichkeit, mechanische Festigkeit, Wartungsfreundlichkeit und Wirtschaftlichkeit erfüllen, werden von Minergie als "Minergie-Modul" zertifiziert. Die Liste der Module für Fenster sowie Dach- und Wandkonstruktionen sind auf [www.minergie.ch](http://www.minergie.ch) zu finden. Die Module können unabhängig von einer Minergie-Zertifizierung des Gebäudes eingesetzt werden.

### U-Wert

Der U-Wert gibt an, wie viel Wärme durch einen Quadratmeter eines Bauteils bei einem Temperaturunterschied von einem Kelvin (= 1 Grad) verloren geht (Angabe in  $[W/m^2K]$ ). Je kleiner der U-Wert, desto weniger Wärme geht verloren und desto besser ist der Wärmeschutz des Bauteils. Unter Punkt 7 finden Sie weitere Angaben zur Berechnung der U-Werte.

## Gesamtsanierung

Werden sämtliche Hauptflächen (Fassade, Fenster, Dach/Estrichboden) nach Vorgaben des Gebäudeprogramms gleichzeitig saniert, kann der Kanton Graubünden einen Gesamtsanierungsbonus gewähren.

Unter [www.aev.gr.ch/ee/beitraege](http://www.aev.gr.ch/ee/beitraege) finden Sie den Leitfaden und die Bedingungen sowie das kantonale Gesuchsformular „Gesamtsanierungsbonus mit oder ohne haustechnische Anlagen“.

## 6 Beitragssätze

–

## 7 Einzureichende Unterlagen

### 7.1 Situationsplan/Katasterauszug

Ein Situationsplan des Gebiets mit Kennzeichnung des Gebäudes muss eingereicht werden. Der Situationsplan muss kein Katasterplan und nicht beglaubigt sein.

### 7.2 U-Wert Berechnungen

Bei Fenstern ist der U-Wert des Glases auf der Offerte ersichtlich. **Bei allen anderen Gebäudeteilen empfehlen wir Ihnen, den U-Wert vom durchführenden Unternehmen der Baubranche oder von einer Fachperson berechnen zu lassen.**

**Bereits vor der Sanierung bestehende Dämmungen sind mit einem der folgenden drei Nachweise zu belegen:**

- Rechnungen oder Lieferscheine der Ausführung; oder
- alte Detailpläne; oder
- Fotos (Dicke und Art des Materials, eingesteckter Massstab).

Es sind nur diejenigen Flächen förderberechtigt, welche die geforderten U-Werte erreichen (siehe Anhang 2). Es können keine durchschnittlichen U-Werte pro Bauteil berechnet werden. Als Ausnahme kann bei einem Flachdach die mittlere Dicke der neuen Gefälledämmung für die U-Wert-Berechnung eingesetzt werden. Die U-Wert-Berechnungen beinhalten den Schichtaufbau des jeweiligen Bauteils sowie jeweils Angaben zur Art, Stärke (in cm) und Wärmeleitfähigkeit Lambda ( $\lambda$ ) des Materials. Die Angaben können in der Tabelle im Anhang 1 dieser Wegleitung aufgelistet werden.

Als gute Grundlage für einfache U-Wert-Berechnungen dient die Publikation des Bundesamtes für Energie „[U-Wert-Berechnung und Bauteilekatalog – Sanierungen](#)“. Sie enthält eine Anleitung,

#### Wärmeleitfähigkeit Lambda

Lambda ( $\lambda$ ) beschreibt die Wärmeleitfähigkeit eines Baumaterials. Es misst, wie viel Watt pro Kelvin und pro Meter Dicke des Baumaterials nach aussen geleitet wird (Angabe in [W/mK]). Je kleiner Lambda, desto weniger Wärme wird geleitet und desto besser ist die Dämmung des Baumaterials.

Lambda-Werte sind im Herstellerkatalog oder dem folgenden Merkblatt zu finden: "Merkblatt SIA 2001: Wärmedämmstoffe - Deklarierte Werte der Wärmeleitfähigkeit und weitere Angaben für bauphysikalische Berechnungen, Ausgabe 2009".

mehrere Beispiele von U-Wert Berechnungen und U-Werte von typischen bestehenden Bauteilen. In den Anhängen kann anhand des U-Wertes des bestehenden Bauteils sowie der Wärmeleitfähigkeit und Dämmstärke des Dämmmaterials der U-Wert des gedämmten Bauteils abgelesen werden. Der geforderte U-Wert von  $0.20 \text{ W/m}^2\text{K}$  wird sicherlich erreicht, wenn ein konventionelles Dämmprodukt (Lambda höchstens  $0.04 \text{ W/mK}$ ) von mindestens 20 cm Stärke benutzt wird. Bei Bauteilen, die inhomogen gedämmt werden, wie beispielsweise zwischen Sparren, muss die Dämmstärke bei mindestens 22 cm liegen.

### **7.3 Flächenberechnungen bei Anbauten oder Aufstockungen**

Werden zusätzliche Anbauten oder Aufstockungen erstellt, muss auf jeden Fall der Plansatz für die Baubewilligung beigelegt werden. Die Flächenberechnung muss sich auf den Zustand vor der Erweiterung des Gebäudes beziehen. In den Plänen muss angezeichnet werden, welche Flächen vor dem Sanierungsprojekt bestehen und welche dieser Flächen gedämmt werden. Als Beilage ist eine detaillierte Flächenzusammenstellung einzureichen.

## **8 Allgemeine Bedingungen**

### **8.1 Beitragsberechtignte Flächen**

siehe Anhang 2

### **8.2 Doppelförderungen**

Massnahmen, die bereits durch andere Förderprogramme des Bundes im Bereich Energie und Klima gefördert werden, sind nicht förderberechtigt. Ebenso sind Unternehmen, die von der  $\text{CO}_2$ -Abgabe befreit sind oder mit der Stiftung Klimarappen einen Vertrag abgeschlossen haben, nicht förderberechtigt. Eine Doppelförderung durch andere Fördermassnahmen (Wirtschaft, NGOs, etc.) ist möglich. Die Kopie einer solchen Zusage ist dem Gesuch beizulegen. Eine Doppelförderung von Fenstern für die Energieeffizienz (Das Gebäudeprogramm) und den Schallschutz (Bund, SBB, Kantone) ist auch möglich.

### **8.3 Denkmalgeschützte Bauten / geschützte Bauteile**

Für geschützte Bauten oder Bauteile können gegen Nachweis, dass die geforderten U-Werte nicht realisierbar sind, Erleichterungen gewährt werden. Als geschützt gelten Bauten und Bauteile,

- die Bestandteil der Inventare des Bundes, der Kantone oder der Gemeinden sind und in diesen Inventaren als von "nationaler" oder "regionaler" Bedeutung eingetragen sind ("denkmalgeschützt"); sowie
- die von einer Behörde als geschützt definiert werden (Baubehörde, Orts- und Stadtbildkommissionen, etc.).

In beiden Fällen muss der Nachweis erbracht werden, dass die jeweiligen Bauteile die geforderten U-Werte nicht erfüllen können oder dürfen. Das genaue Verfahren ist kantonal geregelt. Es gelten die folgenden Erleichterungen:

- **Fenster:** Glas-U-Wert von **1.1 W/m<sup>2</sup>K** (mit Glasabstandhalter aus Kunststoff oder Edelstahl)
- **Wand, Dach, Boden gegen aussen:** U-Wert von **0.25 W/m<sup>2</sup>K**
- **Wand, Decke, Boden gegen unbeheizt bzw. Erdreich (>2 m):** U-Wert von **0.28 W/m<sup>2</sup>K**.

## 8.4 Gesetzliche Grundlagen für die kantonale Zusatzförderung

Die gesetzlichen Grundlagen sind im Energiegesetz des Kantons Graubünden bzw. in der Energieverordnung des Kantons Graubünden ersichtlich.

# 9 Zusätzliche Hinweise

## 9.1 Projektende

Nach Abschluss des Projektes müssen Sie der Bearbeitungsstelle das Abschlussformular einreichen. Sie finden dieses Formular auf der Website des Gebäudeprogramms.

## 9.2 Eigenleistungen

Grundsätzlich können alle Arbeiten in Eigenleistung ausgeführt werden. In diesem Fall muss dem Gesuch keine Offerte beigelegt werden. Nach der Sanierung müssen dem Abschlussformular Kaufbelege der Isolationsmaterialien beigelegt werden und die Arbeiten anhand von Fotos nachvollziehbar dokumentiert werden. Isolationsarbeiten sollen zu diesem Zweck mit einem Massstab fotografiert werden. Die Situation im Sparrenbereich bei Steildächern muss ebenfalls fotografiert werden. Die Flächenberechnungen müssen plausibel sein.

Grundsätzlich gilt für das Gebäudeprogramm, dass höchstens 50% der Kosten bezahlt werden (Bedingung 9, Gesuchsformular). Bei Eigenleistung gilt jedoch folgende Sonderregelung: Es werden höchstens 100% der Materialkosten bezahlt.

## 9.3 Mietrecht

Gemäss geltendem Mietrecht müssen Fördergelder, die für energetische Sanierungen an Eigentümer entrichtet werden, bei der Berechnung der Mietzinserhöhungen von den Investitionskosten in Abzug gebracht werden.

## 9.4 Vorgehen bei zusätzlichen m<sup>2</sup>

Für bereits eingereichte Bauteile können bei der Bearbeitungsstelle zusätzliche Quadratmeter beantragt werden. Förderberechtigt sind nur zusätzliche Quadratmeter, die der Bearbeitungsstelle vor Baubeginn mitgeteilt werden.

## Anhang 1: Tabelle zur Angabe der Dämmprodukte

Sie können in einer solchen Tabelle die energetischen Massnahmen beschreiben. Bei Projekten ohne detaillierte Unternehmerschlussrechnungen müssen Sie nach Abschluss des Projektes dem Abschlussformular eine solche unterschriebene Tabelle beilegen. Liegt ein Werkvertrag vor, müssen Sie darüber hinaus noch eine Kopie des Werkvertrages beilegen.

Bauteil	U-Wert	Fläche (m <sup>2</sup> )	Dämmstärke (cm)	bestehend?	Produkt	Wärmeleitfähigkeit Lambda	Einbauort
<i>Steil / Flachdach (B1)</i>	<i>0.17</i>	<i>100</i>	<i>5</i>	<i>X</i>	<i>Weichfaserplatte</i>	<i>0.047</i>	<i>auf Sparren</i>
			<i>14</i>		<i>Steinwolle</i>	<i>0.035</i>	<i>zwischen Sparren</i>
			<i>4</i>		<i>Steinwolle</i>	<i>0.035</i>	<i>unter Sparren zw. Lattung</i>
<i>Fassade (B2)</i>	<i>0.20</i>	<i>230</i>	<i>16</i>		<i>Polystyrol expandiert (EPS)</i>	<i>0.034</i>	<i>kompakt auf Mauerwerk aussen</i>

Ich bestätige hiermit, dass die energetischen Massnahmen gemäss den gemachten Angaben ausgeführt wurden und die geforderten U-Werte eingehalten wurden.

Ich bestätige, dass ich eine Kopie des Werkvertrages beigelegt habe (falls vorhanden).

Gesuchsnummer: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

(bei Eigenleistung: Eigentümer, bei Pauschal- oder Regieabrechnungen oder in Fällen ohne Werkvertrag: ausführendes Unternehmen, Architekt oder Energiefachperson)

## Anhang 2: Förderberechtigte Flächen

In diesem Anhang finden Sie eine umfassende Antwort zur Frage, welche Flächen beim Gebäudeprogramm förderberechtigt sind.

### Grundsätze

Beitragsberechtigt sind grundsätzlich nur bereits vor der Sanierung beheizte Gebäudeteile. Dies bedeutet, dass beispielsweise Anbauten, Aufbauten (z.B. Dachaufstockungen), neue Lukarnen, Wintergärten oder Balkonverglasungen nicht förderberechtigt sind.

Als Ausnahme zur Grundregel ist die Sanierung folgender Gebäudeteile trotzdem förderberechtigt, sofern die geforderten U-Werte eingehalten werden:

1. Estrich (neue Dach-, Kniestock- oder Giebelämmung, Fensterersatz),
2. unbeheizte Untergeschosse (neue Wand- und Bodendämmung, Fensterersatz),
3. und Sockel.

Werden Balkone, Schotten, Dachränder, Vordächer, Flachdächer über Balkonen, etc. gedämmt, sind diese Flächen nicht förderberechtigt.

### Beispiele und Spezialfälle

---

Legende: / bestehendes Gebäude, / neu gebaut oder ersetzt,  förderberechtigte Fläche

---

#### Teilersatzbau

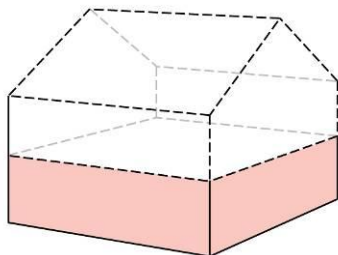


Abbildung 1: Teilersatzbau. Das oberste Geschoss und das Dach (gleiches Ausmass) werden ersetzt.

→ **Der Ersatz (oberstes Geschoss und das Dach) ist nicht förderberechtigt.**

---

(Das Gebäudeprogramm fördert keine Ersatzneubauten. Viele Kantone fördern jedoch Neubauten nach Minergie-P Standard.)

### Anbauten und Umbauten

Wird das beheizte Volumen vergrössert, werden nur die Flächen angerechnet, welche nicht zusätzlich hinzugefügt werden.

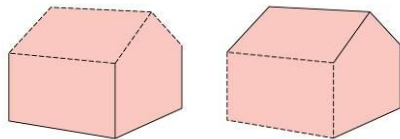
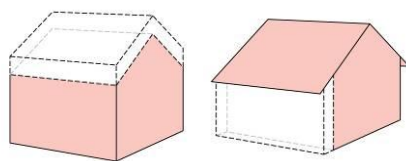


Abbildung 2: Dach- oder Fassadensanierung.

oben: Das Dach oder die Fassade mit gleichem Ausmass wird an gleicher Stelle ersetzt.

→ **Die neue Fläche ist förderberechtigt.**



unten: Das Dach oder die Fassade mit gleichem Ausmass wird wesentlich versetzt.

→ **Die neue Fläche ist nicht förderberechtigt.**

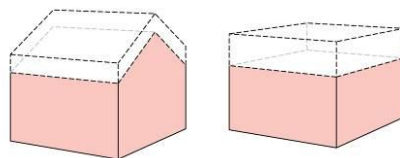


Abbildung 3: Volumenvergrösserung Dach. Das Dach wird ganzflächig erhöht.

→ **Die bestehenden und unveränderten Flächen sind förderberechtigt.**

→ **Die Erhöhung der Aussenwand und die neue Dachfläche sind nicht förderberechtigt.**

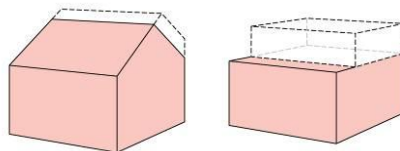


Abbildung 4: Volumenvergrösserung Dach. Das Dach wird teilweise/einseitig erhöht.

→ **Die bestehenden und unveränderten Flächen sind förderberechtigt.**

→ **Die Erhöhung der Aussenwand und die neue Dachfläche sind nicht förderberechtigt.**

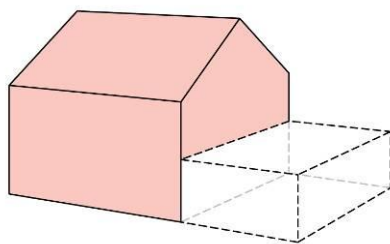


Abbildung 5: Anbau. Ein Anbau wird an eine bestehende Aussenwand hinzugefügt.

→ **Die bestehenden und unveränderten Flächen sind förderberechtigt.**

→ **Die Aussenwandfläche, an der angebaut wird, ist nicht förderberechtigt.**

## Lukarnen

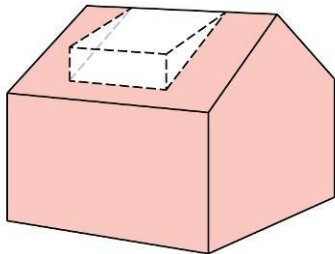


Abbildung 6: Lukarnen. Eine oder mehrere Lukarnen werden in ein Dach eingebaut.

- **Die Dachfläche ohne Lukarnenfläche ist förderberechtigt.**
- **Die Lukarnen (Dach, Wände) sind nicht förderberechtigt.**

## Wintergarten und Balkonverglasung

Werden **unbeheizte Anbauten** wie z.B. Wintergärten an ein Haus angebaut oder handelt es sich um **eine temporäre Wohnraumerweiterung** (Jahreszeitzimmer, Verglasung Balkone) werden diese Flächen **nicht** angerechnet (siehe Abbildungen 7 und 8).

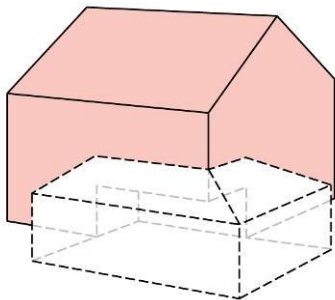


Abbildung 7: Wintergarten. Ein offener Sitzplatz wird zu einem Wintergarten oder verglasten Sitzplatz (beheizt oder unbeheizt).

- **Die Flächen des Sitzplatzes und die Verglasung sind nicht förderberechtigt.**

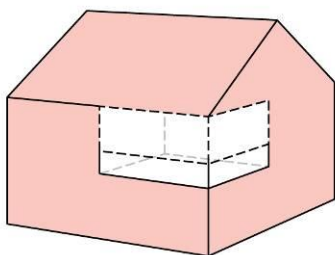


Abbildung 8: Balkonverglasung. Ein Balkon (einspringend oder auskragend) wird verglast.

- **Die Flächen des Balkons und die Verglasung sind nicht förderberechtigt.**

Wird ein Wintergarten, der nach den Bauvorschriften zum Zeitpunkt der Erstellung nicht beheizt werden darf, ersetzt und neu beheizt, ist er nach der obigen Regel nicht förderberechtigt. Erfüllte er jedoch zum Zeitpunkt der Erstellung die Vorschriften, um den Wintergarten zu beheizen, ist auch der Ersatz förderberechtigt.

### *Erschliessungszonen*

Werden nicht beheizte **Erschliessungszonen** wie z.B. Treppenhäuser im Rahmen einer **Gesamtsanierung** der Fassade **vollständig gedämmt**, sind die Flächen förderberechtigt, da es sich um keine Wohnraumerweiterung handelt. Die Förderberechtigung gilt nur, wenn die Erschliessungszone auch nach der Dämmung unbeheizt bleibt.

Werden offene Erschliessungszonen, wie z.B. **Laubengänge** neu eingeglast, ist die Verglasung förderberechtigt, sofern auch die vollständige Fassade gedämmt wird und die neu gedämmte Erschliessungszone unbeheizt ist (siehe Abbildung 9).

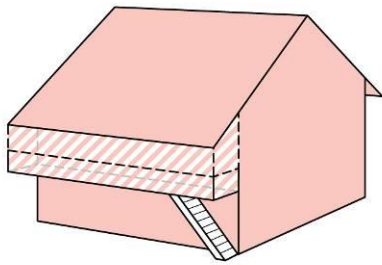


Abbildung 9: Verglasung Laubengang. Ein Laubengang wird neu verglast.

- **Wird die Fassade (inkl. Brüstungen) vollständig und luftdicht gedämmt und bleibt der verglaste Laubengang nicht beheizt, ist die Fassade inklusive Fenster förderberechtigt.**
- **Wird der Laubengang nur verglast, ist weder die Brüstung noch die Verglasung förderberechtigt.**

