

Analisi statistiche

Rapporto annuale 2010, analisi relativa a tutta la Svizzera



25.08.2011

Centro nazionale di prestazioni, Ernst Basler + Partner AG, Zollikerstrasse 65, 8702 Zollikon

Analisi statistiche, Rapporto annuale 2010, analisi relativa a tutta la Svizzera

Osservazioni introduttive

Il Programma Edifici è cominciato con successo il 4 gennaio 2010 e si protrarrà per i prossimi 10 anni. Il programma è articolato in due parti:

- Parte A: in una prima parte uniforme a livello nazionale con misure riguardanti l'involucro dell'edificio. A questo scopo sono a disposizione ogni anno 133 milioni di franchi derivanti dalla tassa sul CO₂.
- Parte B: in una seconda parte costituita da programmi cantonali di incentivazione per le energie rinnovabili, il recupero del calore di scarico e l'impiantistica. A questo scopo sono a disposizione ogni anno un massimo di 67 milioni di franchi derivati dai proventi della tassa sul CO₂, a cui il Cantone aggiunge almeno la stessa somma. I programmi cantonali di incentivazione variano tra un Cantone e l'altro.

Il presente rendiconto contiene varie valutazioni statistiche. La valutazione concerne esclusivamente la parte nazionale del programma (involucro degli edifici). La base delle valutazioni è costituita dai moduli di richiesta presenti all'interno del sistema di gestione e di informazione (MIS) e dalle informazioni ivi fornite.

Risultati principali

Panoramica dei punti principali della statistica annuale.

- Alla fine del 2010 il numero di richieste ha superato le aspettative: sono state presentate 29'307 richieste di contributi, per un importo complessivo pari a 244 milioni di franchi. Questa somma è molto più di quanto era stato preventivato. In base ad esperienze di programmi precedenti d'incentivazione, la Confederazione e i Cantoni hanno calcolato da 12'000 a 16'000 richieste all'anno. Alla fine del 2010 sono state autorizzate 26'164 richieste, per un importo complessivo pari a 205 milioni di franchi. Nel 2010 sono stati versati circa 23 dei 133 milioni di franchi a disposizione annualmente per le misure di risanamento energetico dell'involucro degli edifici.
- L'importo dei contributi prenotati (circa 205 milioni di franchi) è nettamente superiore all'importo annuo disponibile di 133 milioni di franchi. Per garantire la liquidità per tutta la durata di dieci anni e ottimizzare gli effetti del Programma in termini di riduzione delle emissioni di CO₂, la Confederazione e i Cantoni hanno deciso di introdurre alcune leggere modifiche al Programma.
- I versamenti effettuati nel 2010 comporteranno il risanamento energetico di una superficie complessiva pari a circa 533'000 m², di cui circa 124' 000 m² di finestre, oltre 240'000 m² di tetti e quasi 95'000 m² di pareti esterne.
- La media dei contributi chiesti per il risanamento delle finestre è bassa, mentre quella per il risanamento dei tetti è più elevata. In quasi tre quarti dei casi i versamenti concernenti un solo elemento di costruzione riguardavano la sostituzione delle finestre.
- La maggior parte delle richieste inoltrate proviene da privati e riguardano abitazioni unifamiliari o bifamiliari. In caso di risanamento di abitazioni plurifamiliari e di altri immobili, i contributi per singola richiesta sono in genere più elevati. Tali immobili di dimensioni maggiori appartengono spesso a persone giuridiche, all'erario o a istituzioni a economia mista.
- Circa tre quarti delle richieste riguardano il risanamento di edifici riscaldati da fonti energetiche fossili. Questi interventi registrano la maggiore riduzione di emissioni di CO₂ per kilowattora risparmiato.
- Gli accessi al sito Internet, il numero di moduli scaricati e i contributi informativi sono diminuiti nel corso dell'anno. Questo dato è da ricondurre al fatto che per favorire la diffusione delle informazioni si è lavorato in modo proattivo solo in gennaio, all'inizio del programma, e successivamente in marzo, in occasione di una conferenza stampa. Il grado di notorietà del programma presso i gruppi target è elevato.

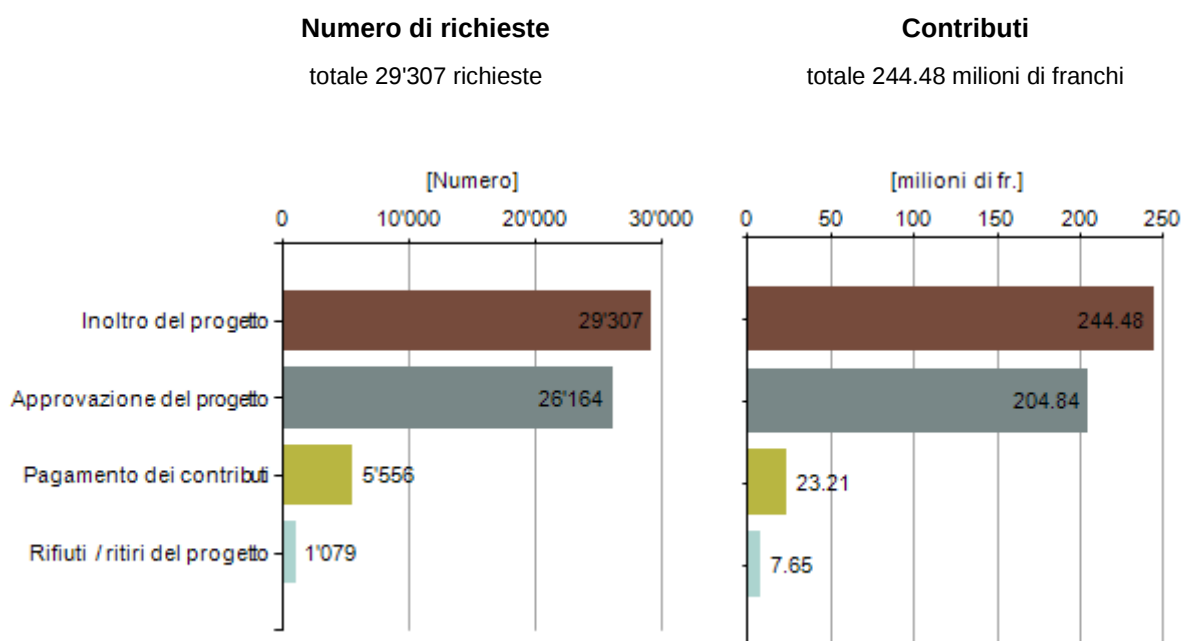
Richieste pervenute e contributi erogati

Questo capitolo fornisce una panoramica sul numero di richieste pervenute nel 2010 e sulle contributi riservati (prenotati, cfr. sopra) (autorizzati) ed erogati. Ciascun grafico è seguito da un'analisi dettagliata dei diversi argomenti.

Panoramica della Svizzera

Panoramica

Anno 2010, Svizzera



	Numero di richieste	Contributi in milioni di fr.	Contributo medio per richiesta in fr.
Inoltro del progetto	29'307	244.48	8'342
Approvazione del progetto	26'164	204.84	7'829
Pagamento dei contributi	5'556	23.21	4'177
Rifiuti / ritiri del progetto	1'079	7.65	7'090

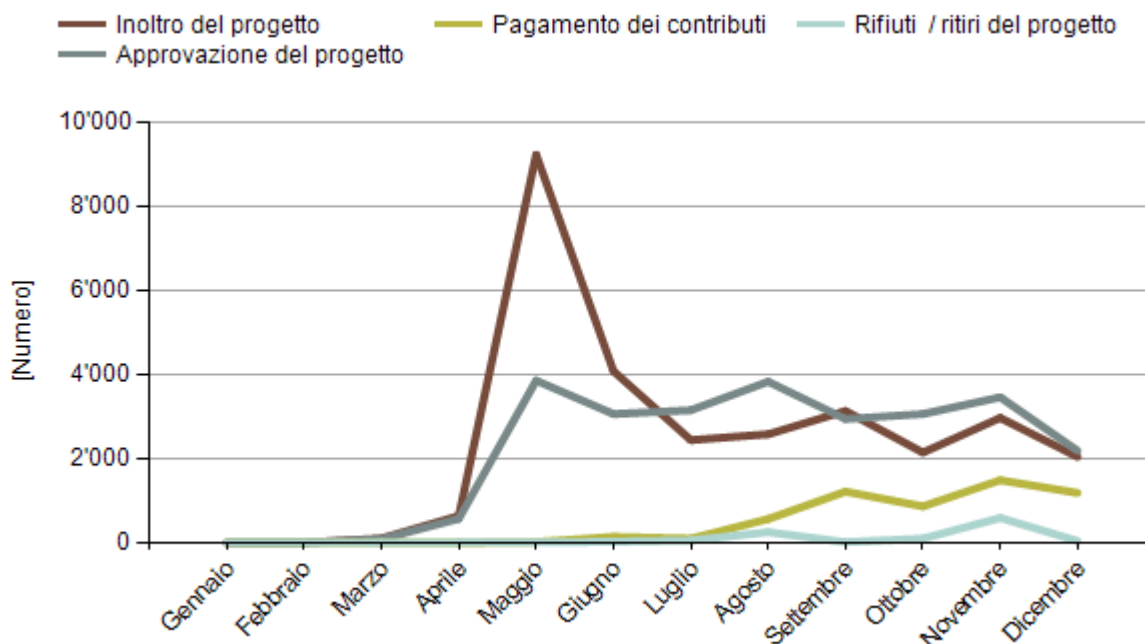
Nel 2010 sono state presentate in tutta la Svizzera e registrate nel MIS 29'307 richieste. Di queste, 26'164 sono state esaminate e approvate dai centri di elaborazione. In ragione del fatto che dopo la conferma dei contributi i committenti hanno due anni di tempo per attuare le misure di risanamento, il pagamento può essere rinviato per un periodo di tempo corrispondente. Finora sono stati erogati contributi relativi a 5'556 richieste. Oltre 1' 079 richieste non hanno soddisfatto i requisiti minimi del Programma Edifici oppure sono state ritirate dal richiedente.

Sono stati chiesti contributi complessivi pari a 244 milioni di franchi. Alla fine di dicembre 2010 erano stati autorizzati contributi per un importo pari a quasi 205 milioni di franchi. Finora sono stati pagati 23 milioni di franchi. La somma media dei contributi chiesti ammonta a 8'300 franchi; la somma media delle richieste autorizzate si attesta a circa 7' 800 franchi. A confronto con le cifre del primo semestre, gli importi sono diminuiti (1° semestre – presentati: 8'813 franchi, autorizzati: 8'156 franchi).

La somma media per richiesta (4'177 franchi) è nettamente inferiore. Questa differenza dipende dal fatto che soprattutto i progetti di piccole dimensioni, come la sostituzione delle finestre, sono realizzabili in tempi brevi rispetto ai risanamenti di maggiori dimensioni. Tuttavia, rispetto allo stato delle cose al 30 giugno 2010 la somma media erogata è aumentata sensibilmente (1° semestre - pagati: 2' 824 franchi). Questo indica che alla fine del 2010 sono già stati realizzati i primi progetti più consistenti.

Numero di richieste al mese (nel MIS)

Anno 2010, Svizzera



Mese	Inoltro del progetto	Approvazione del progetto	Pagamento dei contributi	Rifiuti / ritiri del progetto
Gennaio	0	0	0	0
Febbraio	0	0	0	0
Marzo	101	85	0	3
Aprile	636	571	0	6
Maggio	9'212	3'851	16	6
Giugno	4'074	3'055	138	22
Luglio	2'436	3'148	97	52
Agosto	2'575	3'823	563	250
Settembre	3'129	2'937	1'213	13
Ottobre	2'141	3'056	862	97
Novembre	2'965	3'455	1'485	589
Dicembre	2'038	2'183	1'182	41
Totale	29'307	26'164	5'556	1'079

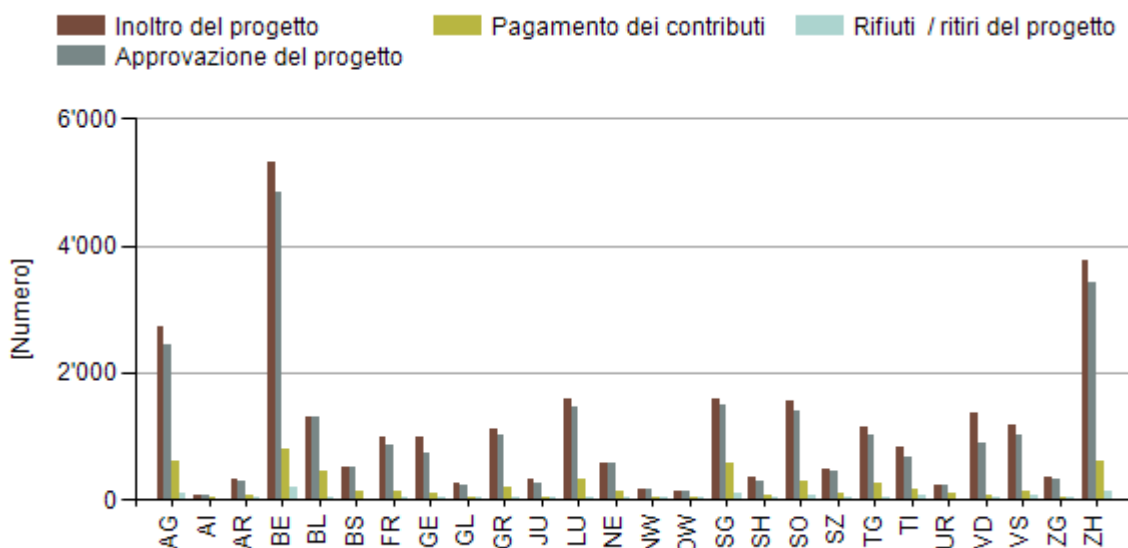
Il collegamento al MIS è possibile dal marzo 2010. Alcuni Cantoni hanno realizzato il proprio collegamento solo in aprile, maggio o addirittura giugno. Le richieste presentate prima di questa data sono state raggruppate e importate nel MIS in un'unica volta: questo spiega il numero elevato di richieste registrate in maggio.

Il numero di richieste pervenute si è stabilizzato nella seconda metà dell'anno, attestandosi su livelli alti. Anche la quantità di richieste verificate ogni mese è relativamente stabile. Nei mesi interessati da festività, ad esempio ottobre e dicembre, si registrano variazioni sensibili del numero di richieste pervenute. Il numero di richieste per le quali sono stati erogati i contributi è aumentato costantemente nella seconda metà dell'anno.

Situazione nei Cantoni

Numero di richieste nei Cantoni

Anno 2010, Svizzera



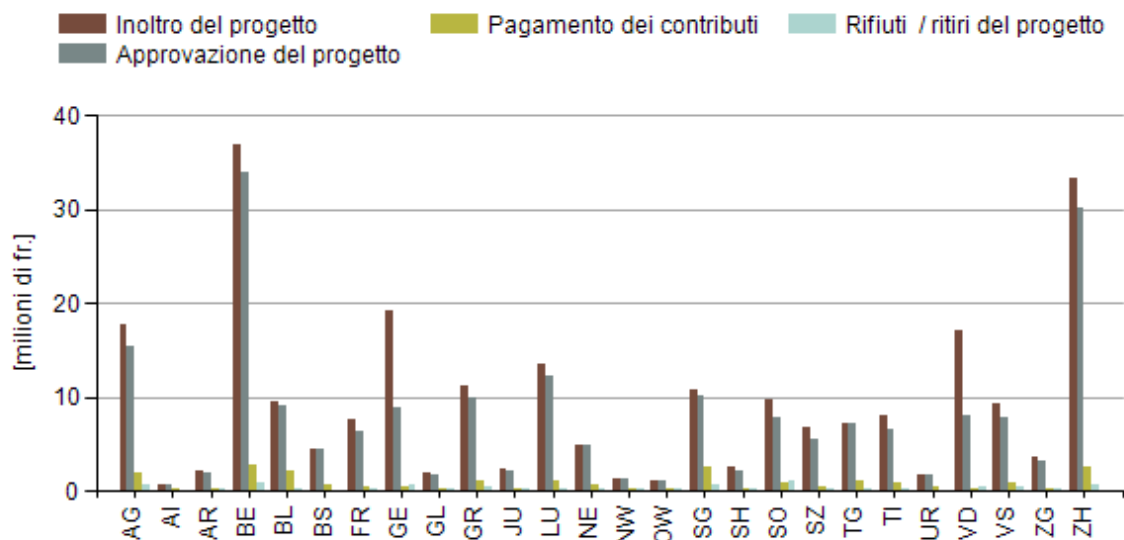
Cantone	Inoltro del progetto	Approvazione del progetto	Pagamento dei contributi	Rifiuti / ritiri del progetto
Argovia	2'712	2'454	616	112
Appenzello Interno	77	76	29	0
Appenzello Esterno	323	302	79	5
Berna	5'317	4'851	806	192
Basilea-Campagna	1'309	1'301	463	2
Basilea-Città	529	525	130	0
Friburgo	986	850	128	50
Ginevra	998	750	97	14
Glarona	260	235	37	12
Grigioni	1'098	1'022	196	29
Giura	323	269	31	17
Lucerna	1'591	1'450	311	54
Neuchâtel	590	584	132	8
Nidvaldo	174	159	47	5
Obvaldo	150	149	27	2
San Gallo	1'601	1'506	571	116
Sciaffusa	362	297	69	8
Soletta	1'544	1'393	303	60
Svitto	477	436	101	19
Turgovia	1'154	1'009	271	54
Ticino	831	671	156	77
Uri	235	233	90	0
Vaud	1'367	887	59	28
Vallese	1'165	1'006	149	66
Zugo	364	322	50	20
Zurigo	3'770	3'427	608	129
Totale	29'307	26'164	5'556	1'079

Analisi statistiche, Rapporto annuale 2010, analisi relativa a tutta la Svizzera

In tutte le regioni linguistiche e in tutti i Cantoni sono state presentate molte richieste nell'ambito del Programma Edifici. Il numero di richieste varia molto da Cantone a Cantone: in assoluto sono state inoltrate ed evase più richieste dai grandi Cantoni Argovia, Berna e Zurigo.

Contributi nei Cantoni

Anno 2010, Svizzera

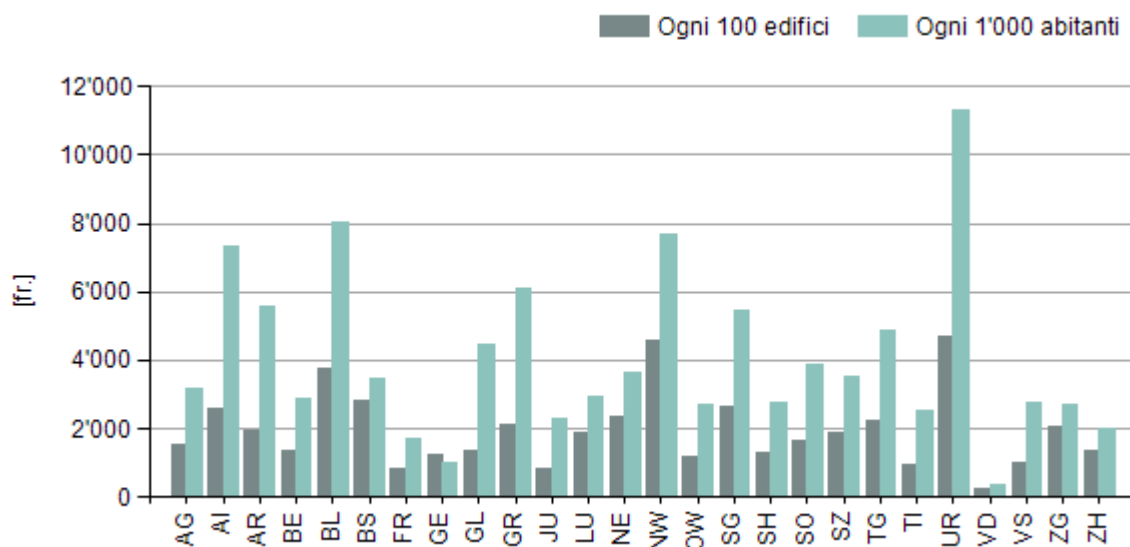


Cantone	Inoltro del progetto in milioni di fr.	Approvazione del progetto in milioni di fr.	Pagamento dei contributi in milioni di fr.	Rifiuti / ritiri del progetto in milioni di fr.
Argovia	17.65	15.37	1.89	0.60
Appenzello Interno	0.72	0.72	0.11	0.00
Appenzello Esterno	2.16	1.97	0.29	0.07
Berna	36.88	34.03	2.82	0.87
Basilea-Campagna	9.53	9.20	2.17	0.00
Basilea-Città	4.40	4.40	0.65	0.00
Friburgo	7.63	6.40	0.45	0.34
Ginevra	19.12	8.92	0.46	0.65
Glarona	1.90	1.72	0.17	0.04
Grigioni	11.30	9.89	1.16	0.40
Giura	2.35	2.09	0.16	0.06
Lucerna	13.48	12.35	1.09	0.26
Neuchâtel	4.92	4.90	0.62	0.03
Nidvaldo	1.36	1.29	0.31	0.01
Obvaldo	1.19	1.19	0.09	0.00
San Gallo	10.72	10.10	2.57	0.72
Sciaffusa	2.51	2.23	0.21	0.02
Soletta	9.71	7.84	0.97	1.19
Svitto	6.77	5.48	0.50	0.10
Turgovia	7.24	7.12	1.18	0.12
Ticino	7.99	6.59	0.84	0.37
Uri	1.71	1.70	0.40	0.00
Vaud	17.00	8.12	0.26	0.51
Vallese	9.29	7.83	0.83	0.42
Zugo	3.65	3.19	0.30	0.28
Zurigo	33.31	30.20	2.67	0.60
Totale	244.48	204.84	23.21	7.65

I Cantoni in cui sono stati versati in assoluto i contributi elevati corrispondenti alle richieste sono stati i grandi Cantoni Argovia, Berna e Zurigo. Anche i Cantoni Ginevra e Vaud si distinguono per il livello elevato dei contributi inoltrati.

Versamenti dei Cantoni per edifici e abitanti

Anno 2010, Svizzera



Cantone	Ogni 100 edifici in fr.	Ogni 1'000 abitanti in fr.
Argovia	1'512	3'202
Appenzello Interno	2'613	7'300
Appenzello Esterno	1'971	5'553
Berna	1'368	2'906
Basilea-Campagna	3'767	8'019
Basilea-Città	2'832	3'459
Friburgo	858	1'691
Ginevra	1'247	1'026
Glarona	1'356	4'433
Grigioni	2'111	6'107
Giura	836	2'299
Lucerna	1'878	2'946
Neuchâtel	2'333	3'655
Nidvaldo	4'550	7'695
Obvaldo	1'200	2'707
San Gallo	2'643	5'453
Sciaffusa	1'286	2'787
Soletta	1'666	3'855
Svitto	1'900	3'513
Turgovia	2'250	4'900
Ticino	927	2'538
Uri	4'707	11'288
Vaud	234	378
Vallese	1'021	2'749
Zugo	2'089	2'697
Zurigo	1'352	2'004

Considerando il numero di abitanti, i maggiori versamenti sono stati effettuati nel Canton Uri, seguito dal Cantone di Basilea-Campagna. Balza agli occhi che nella Svizzera latina sono stati versati meno contributi che nella Svizzera tedesca. Con riferimento al numero di edifici per Cantone sono in testa Uri e Nidvaldo. Poiché il numero complessivo di contributi versati nel

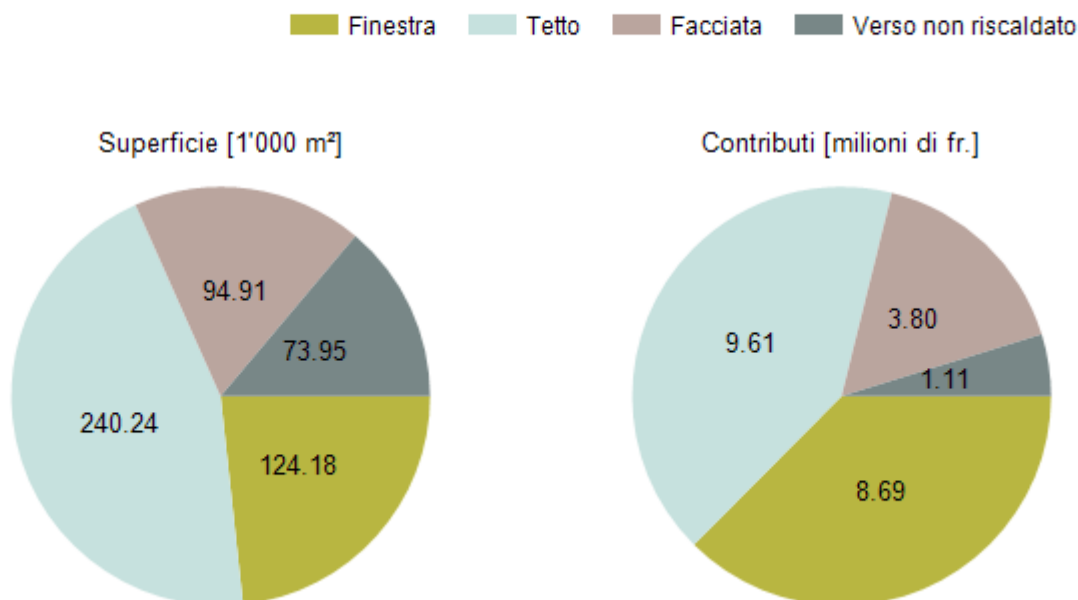
primo anno d'esercizio era ancora basso, i risultati per Cantone sono stati influenzati da singole richieste di importo elevato.

Analisi nel dettaglio

Le seguenti osservazioni si riferiscono esclusivamente ai versamenti effettuati nel 2010.

Pagamento dei contributi per elementi di costruzione

Anno 2010, Svizzera: i contributi per elemento di costruzione indicati nella tabella seguente sono calcolati in base ai dati di superficie e arrotondati per eccesso. Per questo motivo possono risultare delle leggere divergenze rispetto alle somme effettivamente versate. Il contributo di una richiesta comprendente diversi elementi di costruzione sarà ripartita in modo corrispondente.

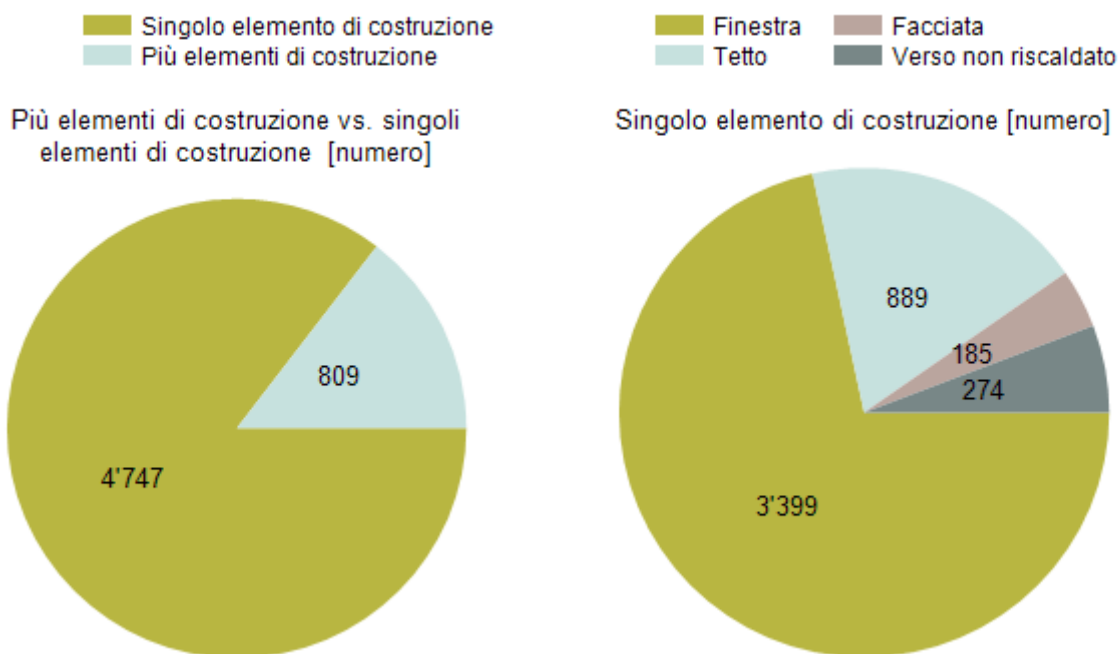


Elemento di costruzione	Superficie in 1'000 m ²	%	Contributi in milioni di fr.	%
Finestra	124.18	23.3	8.69	37.5
Tetto	240.24	45.0	9.61	41.4
Facciata	94.91	17.8	3.80	16.4
Verso non riscaldato	73.95	13.9	1.11	4.8
Totale	533.27	100.0	23.21	100.0

Complessivamente, grazie ai versamenti effettuati nel 2010 sarà risanata ai fini di una migliore efficienza energetica una superficie di circa 533'000 m². Secondo il presente grafico vengono risanate soprattutto le superfici dei tetti, delle finestre e delle facciate: circa 124'000 m² di finestre, oltre 240'000 m² di tetti e quasi 95'000 m² di pareti esterne. In base all'importo elevato del contributo per metro quadrato (70 franchi) e ai contributi pagati, la sostituzione delle finestre risulta essere la più importante (quasi il 40 per cento). Con riferimento all'importo del contributo, gli interventi di isolamento nell'interrato rivestono importanza minore.

Pagamento dei contributi per singoli elementi di costruzione

Anno 2010, Svizzera: Analisi di richieste con misure singole (rinnovo di un unico elemento di costruzione) nei confronti di richieste con più elementi di costruzione.



Più elementi di costruzione vs. singoli elementi di costruzione	Numero di richieste	%	Contributo medio per richiesta in fr.
Singolo elemento di costruzione	4'747	85.4	3'562
Più elementi di costruzione	809	14.6	7'783
Totale	5'556	100.0	4'177

Singolo elemento di costruzione	Numero di richieste	%	Contributo medio per richiesta in fr.
Finestra	3'399	71.6	2'303
Tetto	889	18.7	8'067
Facciata	185	3.9	7'570
Verso non riscaldato	274	5.8	1'860
Totale	4'747	100.0	3'562

L'85 per cento dei versamenti riguarda richieste di contributo per un unico elemento costruttivo. Solo nel 15 per cento delle richieste evase vengono risanati contemporaneamente diversi elementi costruttivi. In questo caso il contributo medio è sensibilmente più elevato.

Le richieste di contributo per un unico elemento costruttivo riguardano per lo più la sostituzione delle finestre: in oltre il 70 per cento dei casi. Il contributo medio (2'300 franchi per versamento) è tuttavia molto basso in confronto al contributo medio erogato per il risanamento di facciate e tetti che si attesta a livelli considerevoli (tra 7'500 e 8'000 franchi per versamento).

Pagamento dei contributi classificati secondo la sovvenzione

Anno 2010, Svizzera: classificato per contributo medio per richiesta.

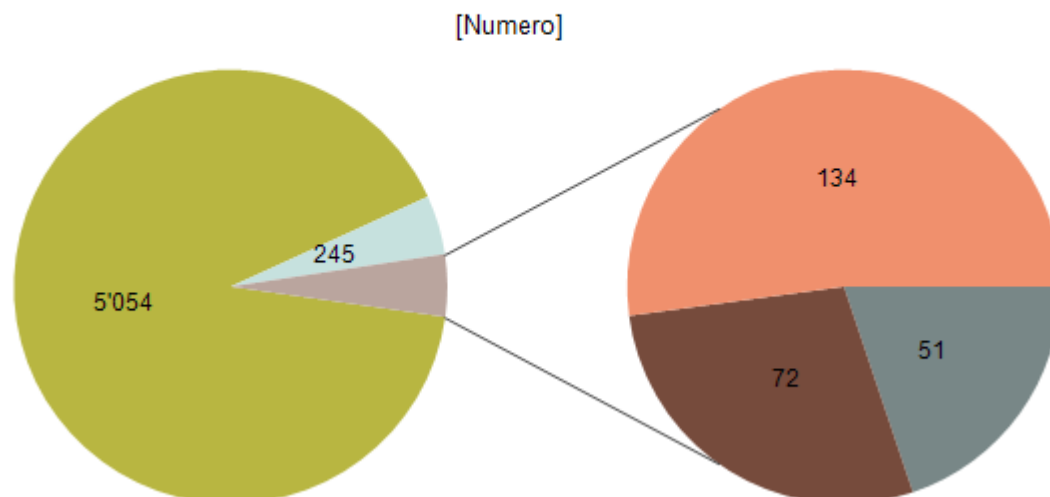
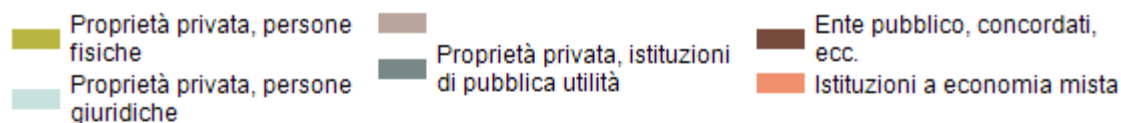


Classe	Numero di richieste	%	Contributi in milioni di fr.	%
< 3'000	3'585	64.5	6.10	26.3
3'000 - 5'000	750	13.5	2.90	12.5
5'000 - 10'000	779	14.0	5.36	23.1
10'000 - 20'000	300	5.4	4.01	17.3
20'000 - 50'000	124	2.2	3.56	15.4
50'000 - 100'000	17	0.3	1.14	4.9
> 100'000	1	0.0	0.13	0.6
Totale	5'556	100.0	23.21	100.0

Le richieste riguardano per lo più contributi stanziati per importi inferiori a 3'000 franchi. In questa categoria sono stati versati nel complesso oltre 6 milioni di franchi. Le richieste relative agli importi maggiori (> 50'000 franchi) costituiscono quasi il 5 per cento dei contributi complessivi, ma in termini numerici non rappresentano nemmeno mezzo punto percentuale.

Pagamento dei contributi per proprietà

Anno 2010, Svizzera

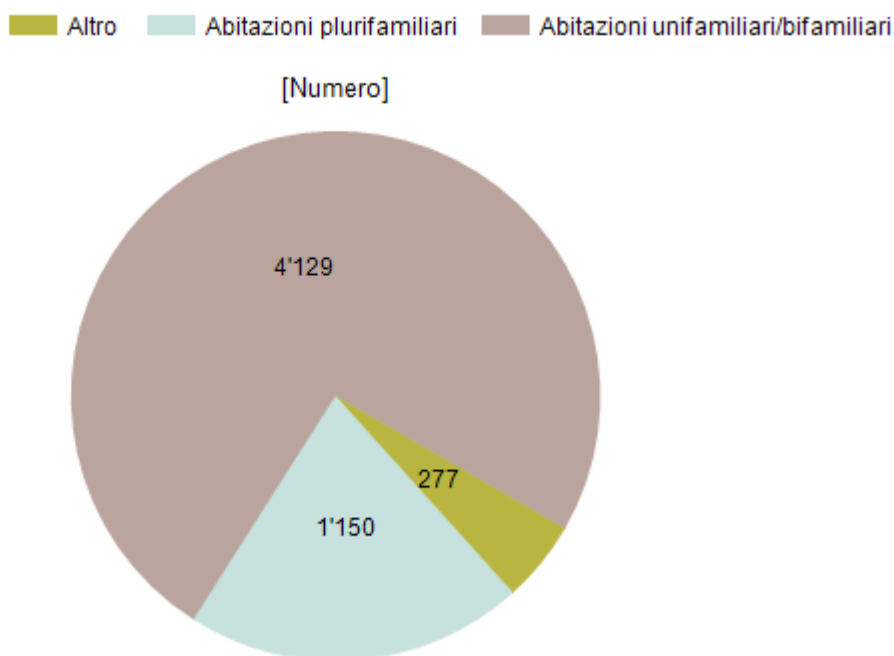


Tipo di proprietario	Numero di richieste	%	Contributo medio per richiesta in fr.
Proprietà privata, persone fisiche	5'054	91.0	3'544
Proprietà privata, persone giuridiche	245	4.4	12'658
Proprietà privata, istituzioni di pubblica utilità	51	0.9	11'104
Ente pubblico, concordati, ecc.	72	1.3	11'543
Istituzioni a economia mista	134	2.4	5'958
Totale	5'556	100.0	4'177

Il 91 per cento dei versamenti interessa immobili di proprietà di persone fisiche. I contributi medi elargiti per questa categoria si attestano invece su importi relativamente bassi (quasi 3'550 franchi). Per le persone giuridiche è invece valido il contrario: in questo caso i contributi medi versati (oltre 12'500 franchi per richiesta) sono molto elevati. Si può pertanto dedurre che i progetti riconducibili a persone giuridiche – ma anche a istituzioni di pubblica utilità, all'ente pubblico e a istituzioni a economia mista – sono, in genere, più consistenti dei progetti inoltrati da persone fisiche.

Pagamento dei contributi per tipo d'uso

Anno 2010, Svizzera: la categoria "Altro" riassume le sale riunioni, gli ospedali, i ristoranti, i magazzini, gli edifici sportivi e le piscine coperte.

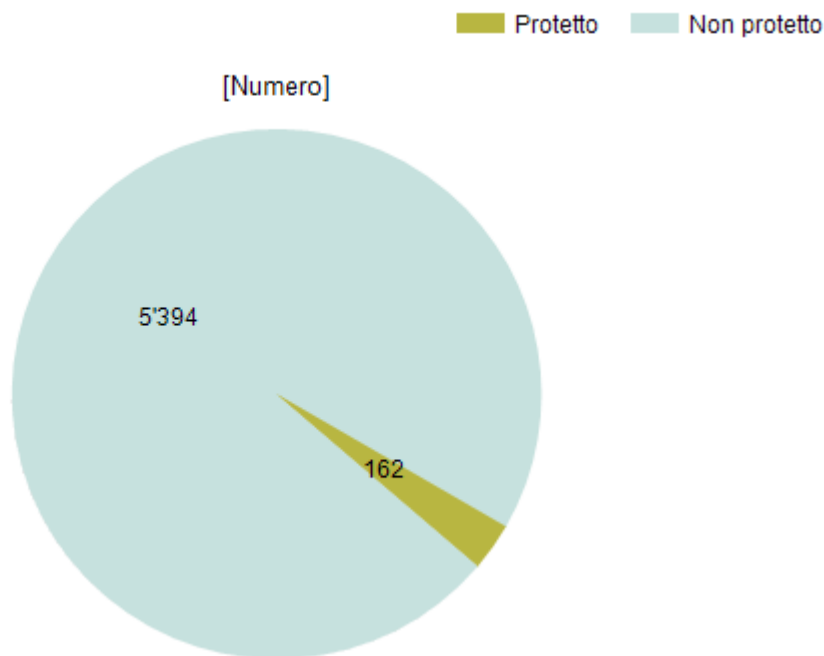


Genere di impiego	Numero di richieste	%	Contributo medio per richiesta in fr.
Altro	277	5.0	13'417
Abitazioni plurifamiliari	1'150	20.7	6'613
Abitazioni unifamiliari/bifamiliari	4'129	74.3	2'879
Totale	5'556	100.0	4'177

Circa il 74 per cento dei versamenti riguarda il risanamento di abitazioni unifamiliari e bifamiliari. I contributi stanziati per abitazioni plurifamiliari e di altri immobili superano tuttavia nettamente tale percentuale per il fatto che le loro superfici esterne sono più grandi in termini assoluti.

Pagamento dei contributi per edifici/elementi di costruzione protetti e non protetti

Anno 2010, Svizzera

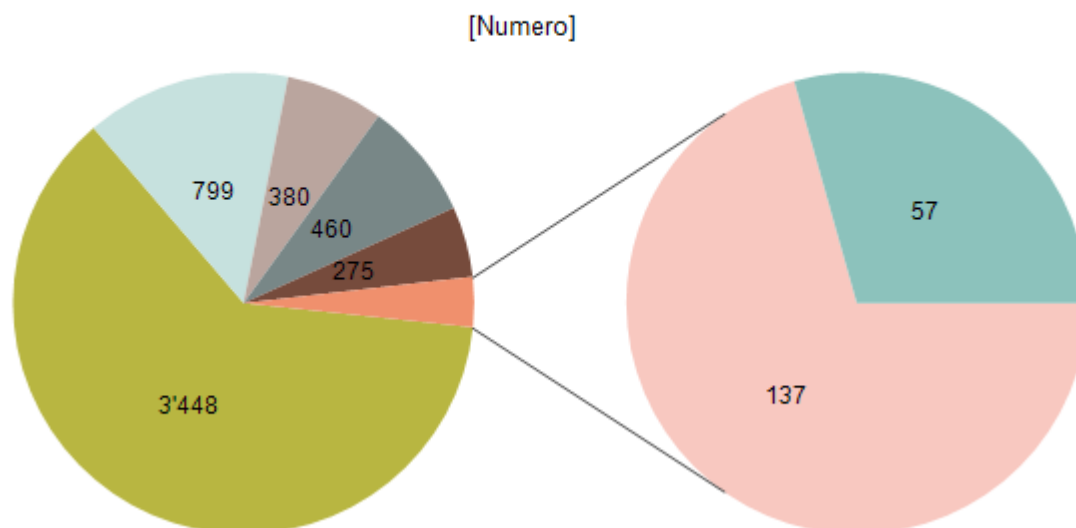
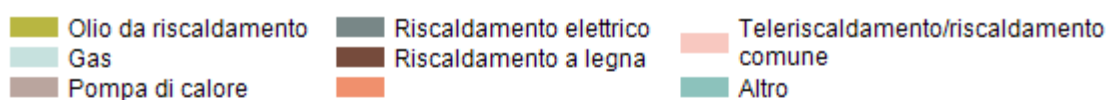


Edifici / elementi di costruzione protetti e non protetti	Numero di richieste	%	Contributo medio per richiesta in fr.
Protetto	162	2.9	4'957
Non protetto	5'394	97.1	4'154
Totale	5'556	100.0	4'177

Costruzioni ed elementi costruttivi sono considerati protetti se sono registrati negli inventari della Confederazione, dei Cantoni o dei Comuni come edifici o elementi costruttivi di importanza "nazionale" o "regionale", oppure se sono definiti come tali da un'autorità ufficiale. Quasi il 3 per cento degli edifici viene indicato come protetto. In questo caso, certificando che i coefficienti U richiesti non sono realizzabili, possono essere concesse delle agevolazioni.

Pagamento dei contributi per vettori energetici

Anno 2010, Svizzera



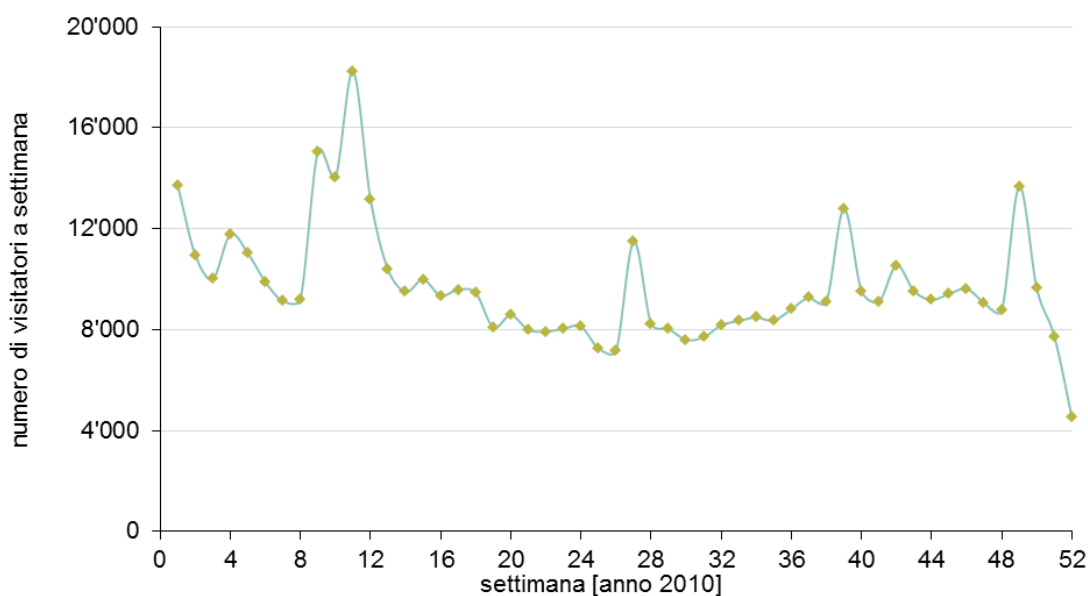
Vettore energetico	Numero di richieste	%	Contributo medio per richiesta in fr.
Olio da riscaldamento	3'448	62.1	4'248
Gas	799	14.4	4'319
Pompa di calore	380	6.8	2'984
Riscaldamento elettrico	460	8.3	2'772
Teleriscaldamento/riscaldamento comune	137	2.5	8'322
Riscaldamento a legna	275	4.9	4'802
Altro	57	1.0	4'173
Totale	5'556	100.0	4'177

Circa tre quarti delle richieste riguardano risanamenti di edifici che, per riscaldare, ricavano energia termica da fonti energetiche fossili (gasolio, gas). Questi interventi registrano la maggiore riduzione di emissioni di CO₂ per kilowattora. Circa l'8 per cento dei richiedenti riscalda il proprio immobile utilizzando energia elettrica. Circa il 15 per cento degli edifici veniva riscaldato con fonti energetiche rinnovabili già prima del risanamento.

Analisi del sito internet

Numero di visitatori alla settimana

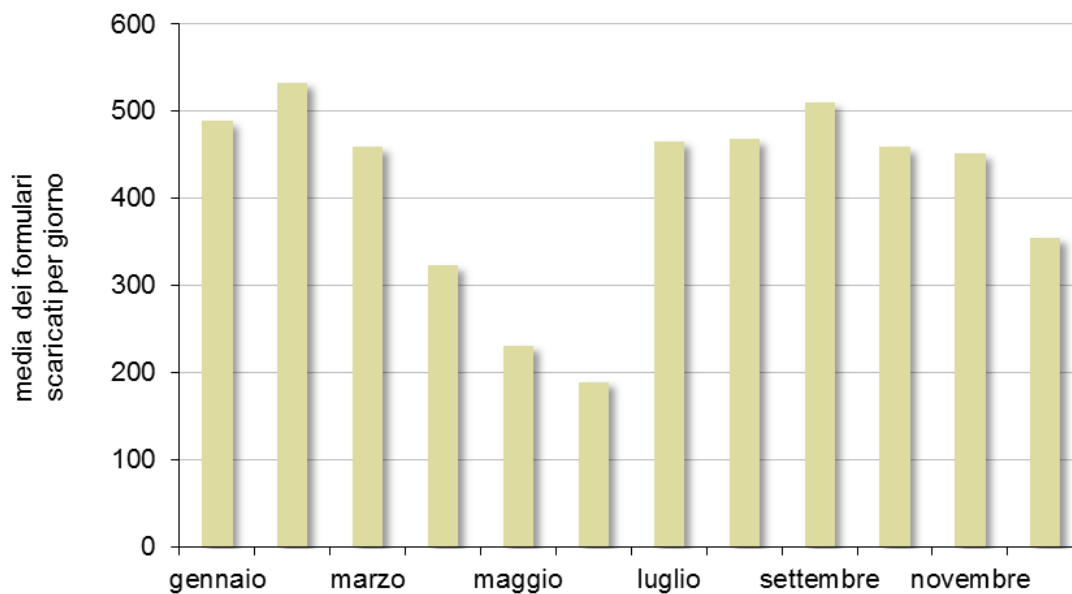
Anno 2010, Svizzera



Il numero di accessi al sito web www.ilprogrammaedifici.ch (in tutte e tre le lingue) è stabile. Nei mesi estivi è calato a causa delle ferie. Il numero elevato di visitatori nei mesi di gennaio e marzo è da ricondurre a un'intensa attività di comunicazione e informazione (comunicato stampa per il lancio del programma, conferenza stampa, presenza nelle fiere, newsletter ecc.). L'invio della newsletter determina ogni volta un'impennata nel numero di accessi (marzo, luglio, settembre, dicembre). Anche le partecipazioni alle fiere autunnali hanno comportato un aumento del numero di visitatori del sito. In totale, il sito ha registrato oltre 500'000 accessi nel 2010.

Media giornaliera del numero di moduli di richiesta scaricati

Anno 2010, Svizzera

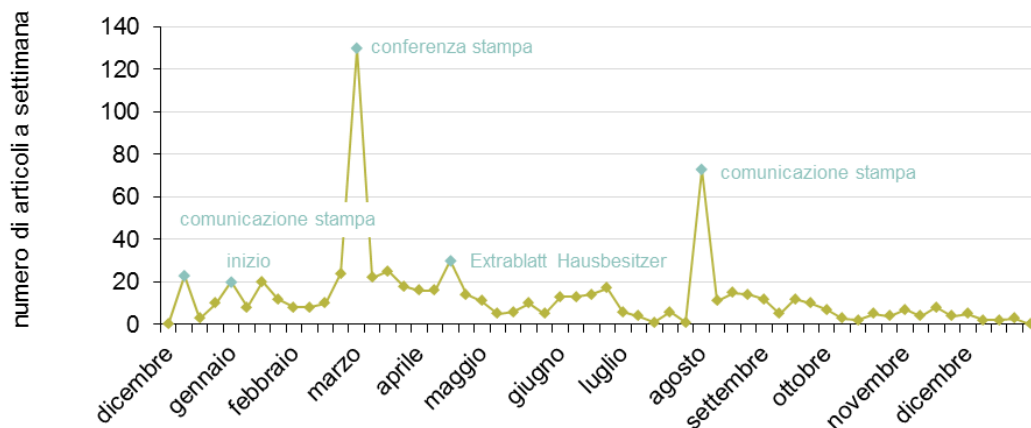


Il numero dei moduli di richiesta scaricati è calato verso la metà dell'anno, raggiungendo il suo livello più basso in giugno. Nella seconda metà dell'anno tale numero si è stabilizzato sulle 450 unità ed è tornato a scendere durante le festività di dicembre. Nel 2010 sono stati effettuati in totale circa 230'000 scaricamenti.

Analisi del centro d'informazione

Numero di articoli e contributi

Anno 2010, Svizzera



Nel 2010 il Programma Edifici è stato al centro di 737 contributi informativi. La sua presenza nei diversi media è stata costante durante tutto l'anno. Come mostra il grafico, tale presenza è aumentata in modo consistente soprattutto grazie alla conferenza stampa del 5 marzo 2010. L'eco nei media è calata da aprile a giugno, per il fatto che il Centro nazionale di prestazioni (nDLZ) non ha svolto altre attività di comunicazione e di informazione. L'evoluzione del numero di richieste pervenute indica che gli attori avevano sufficienti conoscenze del Programma. La pubblicazione in agosto, per il tramite di un comunicato stampa, del bilancio semestrale ha risollevato interesse e ha avuto una certa eco nei media, ma, come si evince dai grafici precedenti, l'aumento del numero di visitatori del sito Internet e dei moduli scaricati è stato trascurabile.